

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie

1. **Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva** k pozemkom a stavbám; ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. **Projektová dokumentácia** stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným vzdelaním.
3. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska).
4. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad môže v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.
5. **Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi stavebného konania**, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané, a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a pod.).
 - súhlas orgánu **ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu** podľa zákona č. 307 / 1992 Zb. v znení zákona č. 83 / 2000 Z. z.,
 - rozhodnutie o vyňatí pozemku z **lesného pôdneho fondu** podľa zákona č. 61 / 1977 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - súhlas orgánu **ochrany ovzdušia** podľa zákona č. 309 / 1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - záverečné stanovisko posúdenia **vplyvov na životné prostredie** podľa zákona č. 127 / 1994 Z. z. v znení zákona č. 391 / 2000 Z. z.
 - súhlas orgánu **ochrany prírody** podľa zákona č. 278 / 1994 Z. z.
 - súhlas, alebo vyjadrenie orgánu štátnej správy v **odpadovom hospodárstve** podľa zákona č. 238 / 1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - súhlas alebo vyjadrenie **vodohospodárskeho** orgánu podľa zákona č. 138 / 1973 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - záväzný posudok orgánu **veterinárnej starostlivosti** podľa zákona č. 337 / 1998 Z. z. v znení zákona č. 70 / 2000 Z. z.
 - záväzný posudok alebo stanovisko **hygienika** podľa zákona č. 272 / 1994 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - súhlas cestného správneho orgánu podľa **cestného zákona** č. 135 / 1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - povolenie výnimky pre stavby v **ochrannom pásme dráhy** podľa zákona č. 164 / 1996 Z. z. a podľa vyhlášky č. 52 / 1964 Zb. v znení neskorších predpisov
 - vyjadrenie príslušnej **organizácie spojov, energetiky, vojenskej správy** a orgánov ministerstva vnútra o existencii podzemných telekomunikačných vedení podľa zákona č. 195 / 2000 Z. z.
 - vyjadrenie orgánu **pamiatkovej starostlivosti** podľa zákona č. 27 / 1987 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - povolenie výnimky pre stavby v **ochrannom pásme** vymedzenom v zákone č. 70 / 1998 Z. z. o energetike,
 - súhlas Úradu **jadrového dozoru** SR pre stavby, v ktorých má byť zabudované jadrové zariadenie, podľa zákona č. 130 / 1998 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie,

- **záväzný posudok alebo stanovisko orgánu požiarnej ochrany** podľa zákona č. 126 / 1985 Zb o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov
6. **Územné rozhodnutie**, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie, kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
7. Vyhlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať **odborné vedenie stavby**, ak ju bude pre seba uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania (svojpomocou).
8. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.

Projektová dokumentácia obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä

- a) **sprievodnú správu** s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
- b) **súhrnnú technickú správu**, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
- navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 - údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy; a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 - usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
- c) **celkovú situáciu stavby** (zastavovací plán) v mierke spravidla 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením
- hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 - návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 - ochranných pásem; ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1 : 10000 alebo 1 : 50000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
- d) **vytyčovací výkresy** alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
- e) **stavebné výkresy stavby**, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1 : 100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckych vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f) **statické posúdenie stavby**, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g) **projekt požiarnej ochrany** - požiaro - bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,

h) tepelnotechnické posúdenie stavby

- i) **návrh úprav okolia stavby** (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- j) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové **umiestnenie strojov a zariadení** vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- k) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, **projekt organizácie výstavby**, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

Info : ☎ 035 / 7796184